TRIBUNALE DI TORINO

SEZIONE SECONDA CIVILE

R.G. 13139/2024

Il Giudice dott.ssa Nicoletta Aloj,

sciogliendo la riserva;

esaminata la relazione depositata dal c.t.u.;

rilevato

-che non sono sorte contestazioni sul diritto alla divisione né sull'entità delle quote;

-che i beni oggetto di comunione non sono comodamente divisibili e nessun condividente ne ha domandato l'attribuzione;

- che non è sorta controversia sulla necessità della vendita;

P.Q.M.

visti gli artt. 785, 788, 576 e s.s. c.p.c., 720 c.c.;

ORDINA

lo scioglimento della comunione esistente sull'immobile oggetto di causa, sito in Torino, via Feletto n. 41, così identificato: Foglio 1148, particella 880, sub. 24;

per la quota di:

- 1/2 di piena proprietà [redacted]

- 1/2 di piena proprietà [redacted]

visti gli artt. 790 c.p.c. e 591-bis c.p.c.

DELEGA

l'avv. MONICA GIANNI, con studio in Torino, Via Stefano Clemente n. 22

Banca d'appoggio: Banca Territori del Monviso – Filiale Torino 1

Firmato Da: NICOLETTA ALOJ Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 6dc77b93b911541d6fbe6b511c629402

per le operazioni di vendita degli immobili oggetto della domanda di divisione secondo le modalità indicate dall'art. 569 comma 3 c.p.c., *con la precisazione che il progetto di divisione sarà predisposto dal giudice;*

1) dispone che l'avviso di vendita, redatto secondo quanto disposto dagli artt. 569, 570 e 591 bis c.p.c., sia pubblicato entro il termine di due mesi dalla comunicazione del presente provvedimento;

2) dispone che la vendita si svolga mediante gara **telematica asincrona** ai sensi dell'art. 24 del D.M. n. 32 del 26.02.15 e che le offerte siano presentate esclusivamente in via telematica a norma degli artt. 12 e 13 del medesimo decreto, precisando che l'udienza di apertura delle buste e quella, eventuale, di aggiudicazione a seguito di gara, saranno celebrate alla presenza delle parti nel luogo indicato dal delegato nell'avviso di vendita;

3) dispone che, in caso di pluralità di offerte valide, il delegato dia inizio immediato alla gara con modalità telematiche per la durata di tre giorni, e fissi contestualmente udienza per l'aggiudicazione da celebrarsi nell'immediatezza dell'epilogo della gara;

4) dispone che il delegato indichi nell'avviso di vendita - qualora l'immobile sia destinato ad abitazione del debitore e del suo nucleo familiare – che, **salvo esonero dell'aggiudicatario al momento del saldo prezzo, l'ordine di liberazione sarà attuato a mezzo del custode**, nelle forme di cui all'art. 560 c.p.c. con spese a carico della procedura;

5) nomina gestore della vendita la società **Astegiudiziarie inlinea s.p.a.;**

6) dispone che il delegato provveda alla pubblicazione sul Portale delle vendite Pubbliche dell'avviso di vendita e di tutta la documentazione necessaria secondo le specifiche tecniche consultabili sullo stesso portale almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;

7) dispone che il **creditore attore** provveda al pagamento del contributo unificato di € 100,00 per ciascun lotto posto in vendita e a trasmettere al delegato i documenti necessari per attestare l'avvenuto pagamento (documenti indispensabili affinché il delegato proceda alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale) almeno 60 giorni prima di ciascuna udienza di vendita;

8) dispone che la pubblicità straordinaria sia fatta, omesso in ogni caso il nominativo del debitore e di eventuali soggetti terzi almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia sui siti internet www.tribunale.torino.it www.astalegale.net e www.astegiudiziarie.it ;

9) dispone che gli adempimenti inerenti alla pubblicità dovranno essere richiesti - a cura del professionista delegato e con spese **a carico del creditore procedente - attore** - almeno 70

Firmato Da: NICOLETTA ALOJ Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 6dc77b93b911541d6fbe6b511c629402

giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle società incaricate della pubblicazione;

10) dispone che il creditore di cui al punto che precede versi al delegato a titolo di fondo spese la somma di € 500,00;

11) dispone che le visite degli immobili richieste dagli interessati, siano fissate dal lunedì al venerdì (non festivi) dalle ore 9.00 alle ore 19.00 e il sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo accordo con il custode;

12) dispone che il deposito di tutte le somme relative alla presente procedura, ivi compreso il versamento delle cauzioni, avvenga su un c/c bancario intestato alla procedura aperto presso l'Istituto di credito indicato in intestazione del quale il delegato indicherà il codice IBAN nell'avviso di vendita, conto sul quale il professionista delegato potrà operare anche in modalità dispositiva tramite *home banking*;

13) autorizza il delegato a chiedere al perito stimatore la trasmissione delle fotografie già poste a corredo della relazione di stima in formato .jpeg o in altro formato utile alla pubblicazione sul Portale;

14) dispone che gli avvisi di vendita di cui agli artt. 570 e 576 c.p.c., e in generale ogni altro atto di competenza del delegato da svolgersi nel contraddittorio delle parti siano notificati, a cura del delegato, alle parti costituite nel giudizio di divisione (comprese le parti presenti e assistite da un difensore all'udienza ex art. 600 c.p.c. nel procedimento esecutivo);

15) autorizza il delegato ad eseguire a mezzo PEC tutte le comunicazioni destinate ai soggetti costituiti e le notifiche ai creditori iscritti muniti di indirizzo PEC **nonché ad eseguire la notifica al debitore non costituito a mezzo PEC presso la Cancelleria della Sezione Esecuzioni del Tribunale di Torino al seguente indirizzo: esecuzioni.immobiliari.tribunale.torino@giustiziacert.it;**

16) dispone che il professionista completi le operazioni delegate entro 24 mesi dalla comunicazione della presente ordinanza.

Provvede con separata ordinanza in ordine alla nomina del custode.

Si comunichi.

Torino, 18.04.2026

IL GIUDICE

Dott.ssa Nicoletta ALOJ

Firmato Da: NICOLETTA ALOJ Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 6dc77b93b911541d6fbe6b511c629402